



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BATIMENT D ACTIVITE



### REFERENCE

Référence :

**7429**

### DESCRIPTION

A louer, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m<sup>2</sup> environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **92 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **95,83 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **15 333 €**

Honoraires : **13 800,01 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Sous-location :	<b>Interdite</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>960 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

