



A LOUER BATIMENT D ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7429**

DESCRIPTION

A louer, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m² environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **92 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **95,83 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **15 333 €**
 Honoraires : **13 800,01 € HT**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Provisions sur charges : Sans objet
 Assujetti à la TVA : **Oui**

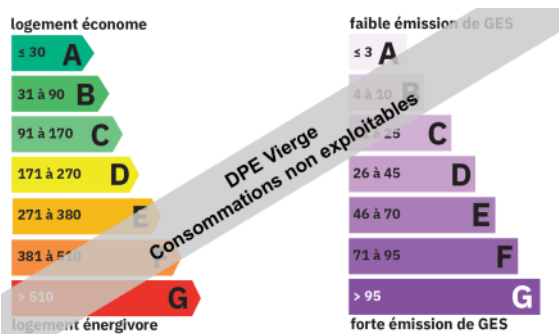
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
 Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **960 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION