



A LOUER BATIMENT D ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7429**

DESCRIPTION

A louer, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m² environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	92 000 € HC et HT
Loyer annuel :	95,83 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	15 333 €
Honoraires :	13 800,01 € HT
Taxe foncière :	Charge Preneur
Provisions sur charges :	Sans objet
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **960 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

