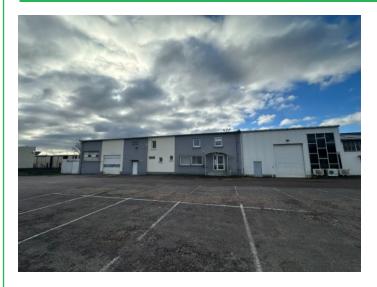




## Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

# A LOUER BATIMENT D ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence: 7429

### **DESCRIPTION**

A louer, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m² environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 92 000 € HC et HT

Loyer annuel: 95,83 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 15 333 €

Honoraires : 13 800,01 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : Oui



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Sous-location : Interdite

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 960 m² environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

