



**Votre conseiller : Frederic CHARRET**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 f.charret@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.20.77.68.54  
 www.ncbc.fr

## A LOUER BATIMENT D ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7429**

### DESCRIPTION

A louer, au nord de la commune de CHALON SUR SAONE, dans une zone d'activité dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 960m<sup>2</sup> environ, refait à neuf il y a deux ans. Bureaux, porte sectionnelle, activité précédente dans l'agro alimentaire. Cet espace offre une grande flexibilité d'aménagement pour répondre à vos besoins professionnels. Parkings en enrobé, emplacement stratégique à proximité de l'autoroute A6 assure une connectivité optimale pour vos clients et partenaires. Ne laissez pas passer cette belle opportunité d'implantation pour votre entreprise.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>92 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>95,83 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>15 333 €</b>
Honoraires :	<b>13 800,01 € HT</b>
Taxe foncière :	Charge Preneur
Provisions sur charges :	Sans objet
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Sous-location :	<b>Interdite</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **960 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

