



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT A USAGE COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7431**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHENOVE, bien placé, accessible et visible, en plein cœur de la zone commerciale de CHENOVE, bâtiment à usage commercial d'une surface de 1161.50m² environ, belle surface avec 60m de linéaire de vitrine et en angle. Surface de stockage, structure métallique rectangulaire. 20 places de stationnements. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **103,31 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **30 000 €**
 Honoraires : **18 000 € HT**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 767 €/an**
 Taxe foncière : **11,85 €/m²/an**

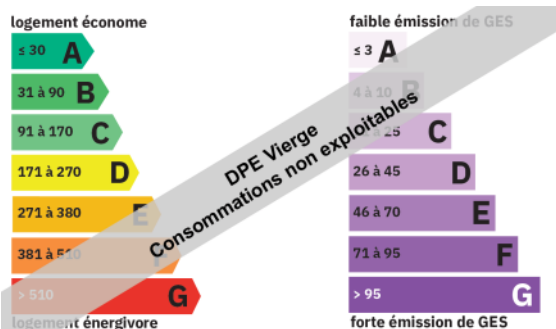
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1161.5 m² environ**
 Terrain : **2466 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION