



Votre conseiller : **Yannick COHU**  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 y.cohu@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.34.99.01.58  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BATIMENT A USAGE COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7431**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHENOVE, bien placé, accessible et visible, en plein cœur de la zone commerciale de CHENOVE, bâtiment à usage commercial d'une surface de 1161.50m<sup>2</sup> environ, belle surface avec 60m de linéaire de vitrine et en angle. Surface de stockage, structure métallique rectangulaire. 20 places de stationnements. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **103,31 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **30 000 €**

Honoraires : **18 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 767 €/an**

Taxe foncière : **11,85 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
----------------	------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>1161.5 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	-------------------------------------

Terrain :	<b>2466 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	-----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

