



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence: 7433

DESCRIPTION

À louer - Mâcon Nord, au cœur d'un parc d'activités, cellule neuve de 295 m² dont 43 m² de mezzanine, cette dernière est équipée d'une porte sectionnelle et porte de service ainsi que 2 places de parking. Conçue pour répondre aux besoins d'activités artisanales ou autres, la cellule propose une configuration fonctionnelle propice à l'organisation d'ateliers, de stockage et bureaux. Situé à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6 Mâcon Nord, les liaisons routières sont rapides pour les livraisons et déplacements professionnels. Livraison prévue en juin 2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 26 556 € HC et HT

Loyer annuel : 90,02 € HC et HT/m²

Honoraires : 3 983,40 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 295 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité

Activité