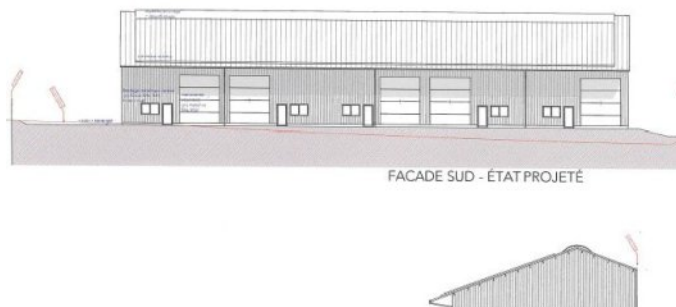




A LOUER CELLULES COMMERCIALES



REFERENCE

Référence : **7435**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'une surface bâtie développée d'une surface de 1 000m² environ, divisibles à partir de 200m² pour des activités mixtes et ou commerciales. Bâtiment neuf en BEFA situé dans la nouvelle ZAC d' ETALANS, sur l'axe passant direction la Suisse et Pontarlier facile d'accès. Parkings de 14 places, HSP 6m, portes sectionnelles, mezzanines, sanitaires, un espace pour bureaux. Disponibilité : 2ème trimestre 2026. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **70,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **10,50 € HT/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Provisions sur charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Garantie : 1 mois de loyer HT, au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1000 m²**
Surface divisible : **à partir de 200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

