



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
c.cleaux@ncbc.fr  
Tél : 03.85.94.72.17  
Tél : 07.50.14.80.48  
www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7438**

### DESCRIPTION

Situé Zac Bellevue à Autun, plateau de bureaux d'environ 180 m<sup>2</sup>, situé à proximité de toutes commodités et facile d'accès afin optimiser les déplacements. L'espace est proposé avec un aménagement « clés en main » selon le programme convenu, permettant une installation rapide et personnalisée. Le plan libre offre la possibilité d'organiser des locaux ouverts ou cloisonnés selon vos besoins : Open-space, bureaux individuels, salles de réunion et zones d'accueil peuvent être configurés en fonction des besoins. Environ 7 places de stationnement au pied des locaux, simplifiant l'accueil des collaborateurs et visiteurs.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **100 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

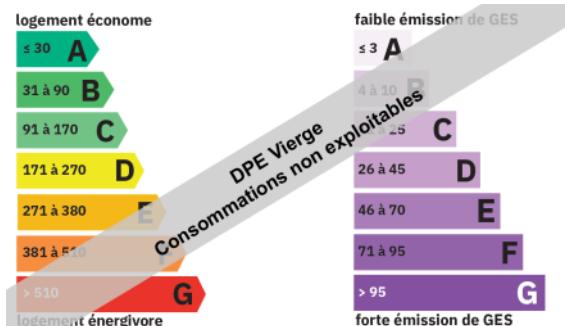
Indexation : **Annuelle**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Taxe foncière : **7,22 €/m<sup>2</sup>/an**