

**Votre conseiller : Frederic CHARRET**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU






## REFERENCE

Référence : **7439**

## DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, dans une zone activités et industrielle très dynamique 'SAONEOR', 1 ensemble de bureaux d'une surface totale de 78m² environ, Lot 21E : 78m² environ : 6 800€HT/HC/an. Parkings avec enrobé. Très belle opportunité.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **6 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **87,18 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 133 €**

Honoraires : **1 020,01 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

## CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **78 m² environ**

## SURFACES DETAILLEES

Bureau : **78 m²**