



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7439**

DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, dans une zone activités et industrielle très dynamique 'SAONEOR', 2 ensemble de bureaux d'une surface totale de 158m² environ, Lot 21A : 80m² environ : 7000€HT/HC/an ; Lot 21E : 78m² environ : 6 800€HT/HC/an. Parkings avec enrobé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **87,34 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **14,56 €/m²**
Honoraires : **13,10 € HT/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **158 m²**
Surface divisible : **à partir de 78 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **80 m²**
Bureau : **78 m²**