



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7439**

DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, dans une zone activités et industrielle très dynamique 'SAONEOR', 2 ensemble de bureaux d'une surface totale de 158m² environ, Lot 21A : 80m² environ : 7000€HT/HC/an ; Lot 21E : 78m² environ : 6 800€HT/HC/an. Parkings avec enrobé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **87,34 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **14,56 €/m²**

Honoraires : **13,10 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

Sous-location :	Interdite
-----------------	------------------

Dépôt de garantie :	2 mois de loyers HT
---------------------	---------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	158 m²
------------------	--------------------------

Surface divisible :	à partir de 78 m²
---------------------	-------------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	80 m²
----------	-------------------------

Bureau :	78 m²
----------	-------------------------