



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7440**

DESCRIPTION

À louer - Châtenoy-le-Royal (Chalon Nord) : bureau de 227 m², fonctionnel. Situé dans un ensemble accessible, ce plateau offre une distribution optimisée idéale pour des activités administratives et/ou commerciales. Equipé un système de climatisation réversible. Disposant d'une courette privative permettant d'aménager un espace extérieur convivial pour pauses, déjeuners ou moments informels avec collaborateurs et visiteurs. Nombreux emplacements de stationnement pour vos clients et collaborateurs, facilitant l'accueil quotidien. Implantation stratégique : à proximité immédiate de l'A6 Nord et entourée de nombreuses activités commerciales et artisanales, vous bénéficiez d'un accès rapide aux principaux axes.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **32 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **143,59 € HC et HT/m²**

Honoraires : **4 889,11 € HT**

Charges annuelles : **181,44 €**

Charges annuelles : **0,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

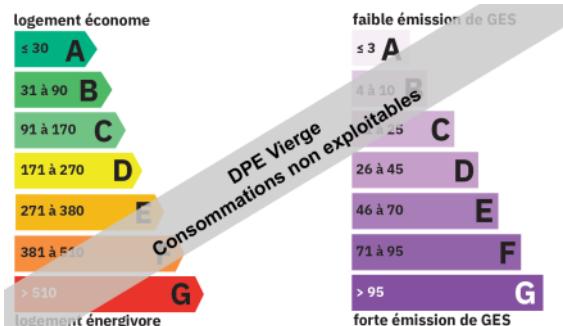
Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	227 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 762,21 €/an
-----------------	----------------------

Taxe foncière :	7,76 €/m²/an
-----------------	--------------------------------