



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



REFERENCE

Référence :

7441

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

500 m² environ

DESCRIPTION

À vendre : 500m² aménageables, parfaitement adaptés à une activité de bureaux et de services. Situé dans un immeuble neuf de dernière génération (BBC), ce plateau offre une belle possibilité de modularité : livré en état 'brute fluide', il laisse la liberté de concevoir un agencement sur mesure selon vos besoins. L'emplacement est un atout majeur : à seulement 3 minutes de l'autoroute A6, la desserte routière facilite les déplacements professionnels et les liaisons régionales. L'offre comprend une vingtaine de parkings privatifs, pratique pour les collaborateurs et visiteurs. L'accès PMR est prévu, et le local est classé ERP 5ème catégorie, permettant une exploitation conforme aux exigences réglementaires. Ce bien, livré au 2e semestre 2026, s'adresse aux sociétés souhaitant investir dans des bureaux neufs et modulables, avec une implantation fonctionnelle et stratégique.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :

Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 350 000 €**

Prix de vente : **2 700 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **81 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**