



## A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



### REFERENCE

Référence : **7441**

### DESCRIPTION

À vendre : 500m<sup>2</sup> aménageables, parfaitement adaptés à une activité de bureaux et de services. Situé dans un immeuble neuf de dernière génération (BBC), ce plateau offre une belle possibilité de modularité : livré en état 'brute fluide', il laisse la liberté de concevoir un agencement sur mesure selon vos besoins. L'emplacement est un atout majeur : à seulement 3 minutes de l'autoroute A6, la desserte routière facilite les déplacements professionnels et les liaisons régionales. L'offre comprend une vingtaine de parkings privés, pratique pour les collaborateurs et visiteurs. L'accès PMR est prévu, et le local est classé ERP 5ème catégorie, permettant une exploitation conforme aux exigences réglementaires. Ce bien, livré au 2e semestre 2026, s'adresse aux sociétés souhaitant investir dans des bureaux neufs et modulables, avec une implantation fonctionnelle et stratégique.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 350 000 €**

Prix de vente : **2 700 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **81 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m<sup>2</sup> environ**