



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7442**

DESCRIPTION

A vendre, MACON NORD, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 612m² environ décomposé comme suit : 177 m² de stockage clos avec porte sectionnelle et de service HSP 5,30m au plus haut/HSP 2,95m au plus bas + auvent de 60m², 345 m² de stockage avec une HSP de 6,34m au plus haut/HSP 3,47m au plus bas, 90 m² d'accueil + bureaux étage + locaux sociaux et sanitaires, le tout édifié sur un terrain de 1 330m² environ. Idéalement situé en bordure d'autoroute A6. Très belle visibilité. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **334 250 €**

Prix de vente : **546,16 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **26 740 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

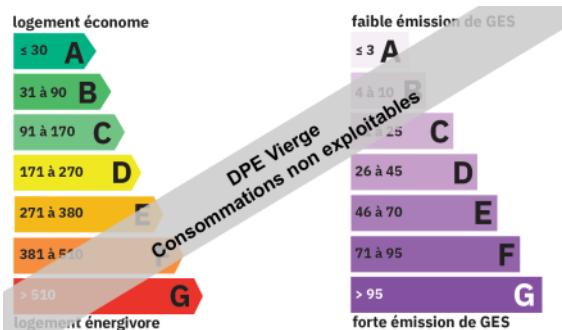
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **612 m² environ**

Utile : **612 m² environ**

Terrain : **1330 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 485 €/an**

Taxe foncière : **5,69 €/m²/an**