



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7442**

### DESCRIPTION

A vendre, MACON NORD, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 612m<sup>2</sup> environ décomposé comme suit : 177 m<sup>2</sup> de stockage clos avec porte sectionnelle et de service HSP 5,30m au plus haut/HSP 2,95m au plus bas + auvent de 60m<sup>2</sup>, 345 m<sup>2</sup> de stockage avec une HSP de 6,34m au plus haut/HSP 3,47m au plus bas, 90 m<sup>2</sup> d'accueil + bureaux étage + locaux sociaux et sanitaires, le tout édifié sur un terrain de 1 330m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé en bordure d'autoroute A6. Très belle visibilité. Belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **334 250 €**  
 Prix de vente : **546,16 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **26 740 € HT**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

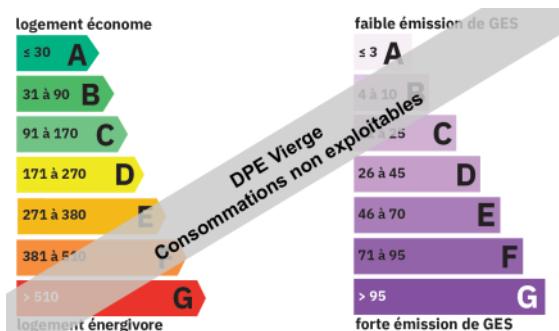
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 485 €/an**  
 Taxe foncière : **5,69 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **612 m<sup>2</sup> environ**  
 Utile : **612 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **1330 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION