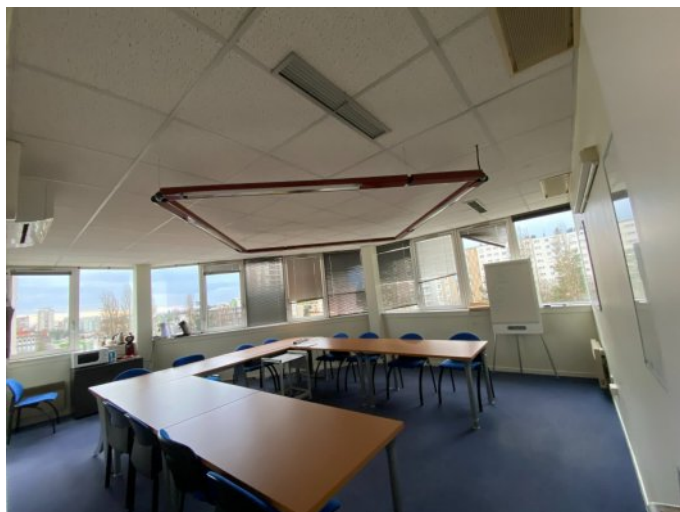
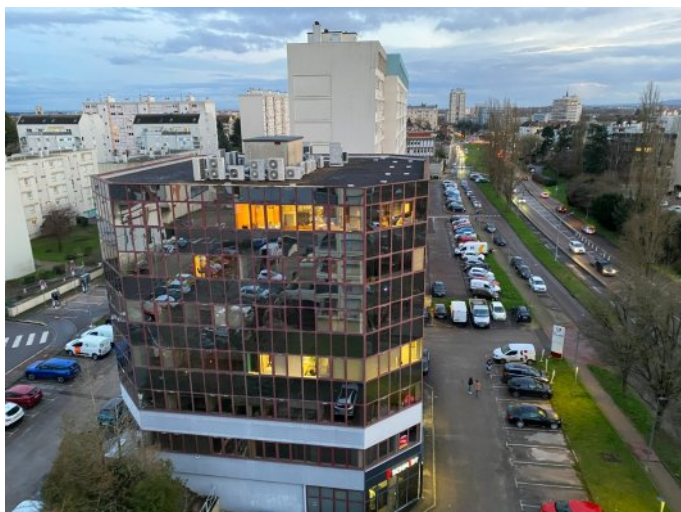




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7443**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, dans un immeuble à vocation tertiaire, accessibilité PMR, interphone, bureaux d'une surface de 100m² environ, décomposés comme suit : 2 grands bureaux 25m² et 18m² environ, un open space de 30m², local d'archives, sanitaires, vestiaires, climatisation réversible, réseau RJ45. Belle opportunité pour une implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 €**
Honoraires : **1 800 € HT**
Charges annuelles : **1 450 €**
Charges annuelles : **14,50 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 950 €/an**
Taxe foncière : **29,50 €/m²/an**

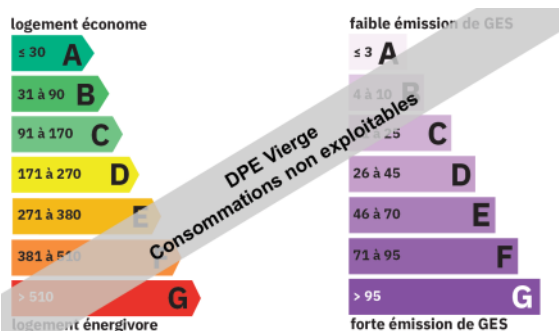
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION