

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAUX





REFERENCE

Référence : **7446**

DESCRIPTION

À vendre : Bureaux en VEFA, d'une surface totale bâtie développée de 4 216,29 m², divisibles, répartis au sein d'un immeuble à vocation tertiaire en R+5. Conçu pour accueillir des activités professionnelles variées, cet ensemble offre une grande modularité avec des lots divisibles à partir de 58 m², permettant d'adapter l'espace aux besoins d'une PME comme d'une succursale de groupe. L'emplacement est un atout majeur : idéalement situé entre le CHU et la rocade, le site offre une visibilité appréciable et une accessibilité pratique. Ce bien s'adresse à des entreprises désireuses d'implanter leurs bureaux dans un environnement tertiaire bien desservi.

PROGRAMME

Constructeur : **Eiffage**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 787,27 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **153,30 € HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **Eiffage**

Activités possibles :

SANTE, PUBLICITE, PROFESSIONS LIBERALES

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**4216.29 m²**
Surface divisible :	**à partir de 58 m²**