



## A VENDRE BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **7446**

### DESCRIPTION

À vendre : Bureaux en VEFA, d'une surface totale bâtie développée de 4 216,29 m<sup>2</sup>, divisibles, répartis au sein d'un immeuble à vocation tertiaire en R+5. Conçu pour accueillir des activités professionnelles variées, cet ensemble offre une grande modularité avec des lots divisibles à partir de 58 m<sup>2</sup>, permettant d'adapter l'espace aux besoins d'une PME comme d'une succursale de groupe. L'emplacement est un atout majeur : idéalement situé entre le CHU et la rocade, le site offre une visibilité appréciable et une accessibilité pratique. Ce bien s'adresse à des entreprises désireuses d'implanter leurs bureaux dans un environnement tertiaire bien desservi.

### PROGRAMME

Constructeur : **Eiffage**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 787,27 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **153,30 € HT/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **Eiffage**

Activités possibles :

SANTE, PUBLICITE, PROFESSIONS LIBERALES

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **4216.29 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 58 m<sup>2</sup>**