



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER / Ensemble à vocation mixte



REFERENCE

Référence : **7447**

DESCRIPTION

À louer, au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier à vocation mixte d'une surface totale d'environ 3 090 m², une cellule commerciale ou bureau aménagé de 38 m² environ. L'environnement immédiat constitue un atout majeur : le site propose plus de 200 places de stationnement destinées aux clients et collaborateurs, garantissant une accessibilité confortable et un flux fluide pour votre activité, l'ensemble immobilier, étant également situé à proximité de restaurants. Pour toute information complémentaire, visite ou étude de configuration, n'hésitez pas à nous contacter.

INFORMATIONS FINANCIERES

Charges locatives : 30.00€HT/m²/an

Garantie : 3 mois de loyer HT

Rédaction de bail : 2 500.00€HT, à la charge du Preneur

Frais de gestions administratives et techniques (hors gestions des loyers) : 2%HT du loyer annuel, à la charge du Preneur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|----------------|-------------------|
| Type de bail : | COMMERCIAL |
|----------------|-------------------|

| | |
|-----------------|------------------|
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
|-----------------|------------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Durée du préavis : | 6 mois |
|--------------------|---------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Loyers et charges : | Trimestriels et d'avance |
|---------------------|---------------------------------|

| | |
|-----------------|------------------|
| Sous-location : | Interdite |
|-----------------|------------------|

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|------------------------------------|
| Surfaces : | 38.11 m² environ |
|------------|------------------------------------|

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 270 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 204 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 729 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 243 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 255 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 213 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 210 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 225 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 180 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 168 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 166 m² |
|----------|--------------------------|

| | |
|----------|--------------------------|
| Bureau : | 137 m² |
|----------|--------------------------|