



Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7449**

DESCRIPTION

A louer local commercial situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 51.26m² environ, comprenant une surface de vente de 31m² environ, une réserve et des sanitaires privés. Reserve annexe d'une surface de 15m² supplémentaire à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant, rue marchande, marché au pied des locaux 2 fois par semaine. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 600 € HC**

Loyer annuel : **188,24 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires : **1 440 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **839 €/an**

Taxe foncière : **16,45 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **51 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

