



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7449**

DESCRIPTION

A louer local commercial situé au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 51.26m² environ, comprenant une surface de vente de 31m² environ, une réserve et des sanitaires privés. Réserve annexe d'une surface de 15m² supplémentaire à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant, rue marchande, marché au pied des locaux 2 fois par semaine. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 600 € HC**
Loyer annuel : **188,24 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **1 600 €**
Honoraires : **1 440 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **839 €/an**
Taxe foncière : **16,45 €/m²/an**

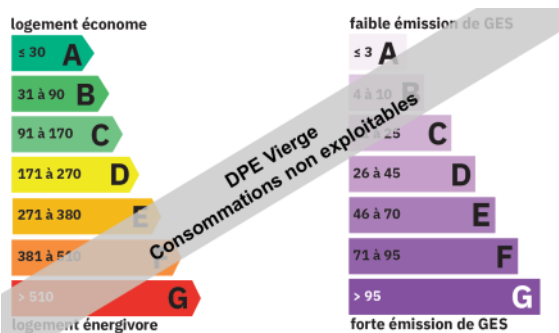
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **51 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION