

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7451**

DESCRIPTION

Situés à proximité immédiate de la zone portuaire commerciale de Chalon-sur-Saône, ces bureaux de standing offrent une adresse stratégique au cœur d'un environnement économique dynamique et reconnu. Dans un ensemble immobilier, les bureaux développent une surface totale de 638 m², divisible à partir de 200 m², permettant une grande souplesse d'aménagement et une adaptation optimale aux exigences des entreprises, qu'il s'agisse d'un siège social, de bureaux directionnels ou d'activités tertiaires à forte valeur ajoutée. Bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une accessibilité privilégiée, ce site constitue un véritable levier d'image, facilitant l'accueil des collaborateurs, partenaires et clients. Caractéristiques principales : Emplacement stratégique à proximité immédiate de la zone portuaire, forte visibilité et adresse valorisante, environnement économique et professionnel de premier plan, accès rapide aux principaux axes routiers. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **16,50 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Garantie : 3 mois de loyer HT au prorata de la surface occupée

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **638 m²**

Surface divisible : **à partir de 200 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

