

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7452**

DESCRIPTION

Implantés au cœur de la ZI et commerciale de Chalon Sud, sur la commune de Saint-Marcel, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique de premier ordre, offrant une visibilité parfaite au sein d'un pôle économique majeur du bassin chalonnais. L'ensemble s'inscrit dans un environnement dynamique, regroupant de nombreuses entreprises, enseignes et activités tertiaires, et profite d'une accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate des grands axes routiers. Conçus pour répondre aux standards actuels des entreprises, ces bureaux constituent une adresse idéale pour renforcer votre image, développer votre activité et optimiser les flux collaborateurs et clients. Atouts majeurs : visibilité exceptionnelle / emplacement très passant, environnement économique dynamique, accessibilité rapide et facilitée, site adapté aux activités tertiaires et sièges d'entreprise. Cette offre représente une opportunité stratégique pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur reconnu, à forte attractivité économique et commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **16 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 520 € HT**

Taxe foncière + Charges : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **140 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

