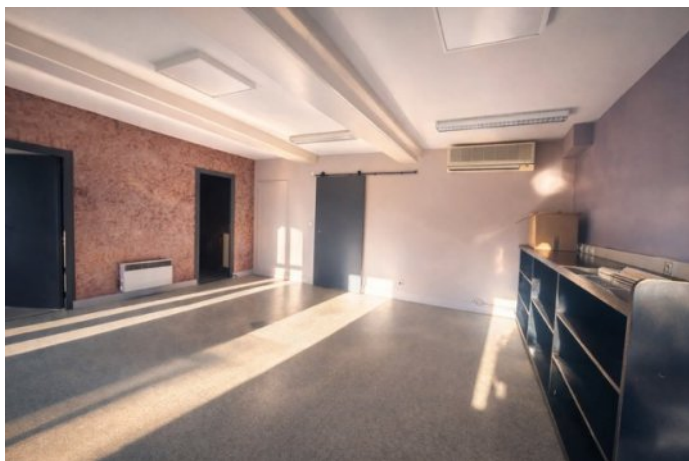




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7453**

DESCRIPTION

Situé en cœur d'un secteur dynamique de Chalon-sur-Saône, ce bureau de 55 m², libre immédiatement, offre un emplacement pratique pour une activité professionnelle. Au sein d'un ensemble immobilier rénové récemment, les bureaux sont composés de deux bureaux de 12m² environ, une salle de réunion d'une surface de 30m² environ, sanitaire, le tout équipés d'un système de climatisation, avec PMR.

Ce local représente une opportunité pour un cabinet, bureau d'études, espace administratif ou toute activité nécessitant un emplacement central et fonctionnel à Chalon-sur-Saône.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	7 440 € HC et HT
Loyer annuel :	135,27 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 860 €
Charges inclus	
Assujetti à la TVA :	Oui



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

