



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7453**

DESCRIPTION

Situé en cœur d'un secteur dynamique de Chalon-sur-Saône, ce bureau de 55 m², libre immédiatement, offre un emplacement pratique pour une activité professionnelle. Au sein d'un ensemble immobilier rénové récemment, les bureaux sont composés de deux bureaux de 12m² environ, un salle de réunion d'une surface de 30m² environ, sanitaire, le tout équipés d'un système de climatisation, avec PMR.

Ce local représente une opportunité pour un cabinet, bureau d'études, espace administratif ou toute activité nécessitant un emplacement central et fonctionnel à Chalon-sur-Saône.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 440 € HC et HT**

Loyer annuel : **135,27 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 860 €**

Charges inclus

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

