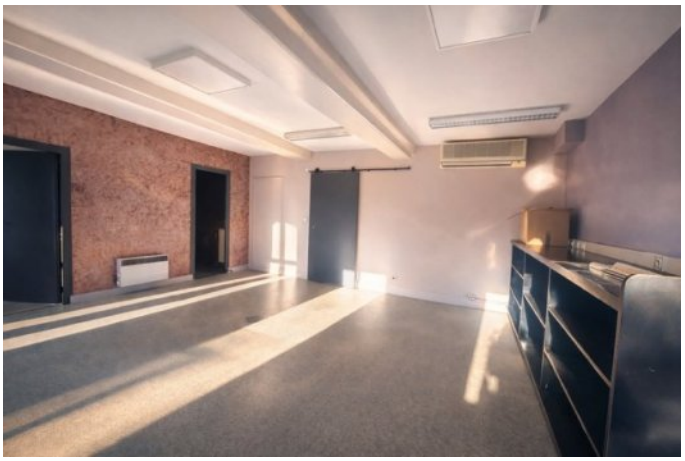


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7453**

DESCRIPTION

Situé en cœur d'un secteur dynamique de Chalon-sur-Saône, ce bureau de 55 m², libre immédiatement, offre un emplacement pratique pour une activité professionnelle. Au sein d'un ensemble immobilier rénové récemment, les bureaux sont composés de deux bureaux de 12m² environ, un salle de réunion d'une surface de 30m² environ, sanitaire, le tout équipés d'un système de climatisation, avec PMR.

Ce local représente une opportunité pour un cabinet, bureau d'études, espace administratif ou toute activité nécessitant un emplacement central et fonctionnel à Chalon-sur-Saône.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**7 440 € HC et HT**
Loyer annuel :	**135,27 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 860 €**
Charges inclus	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**55 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

