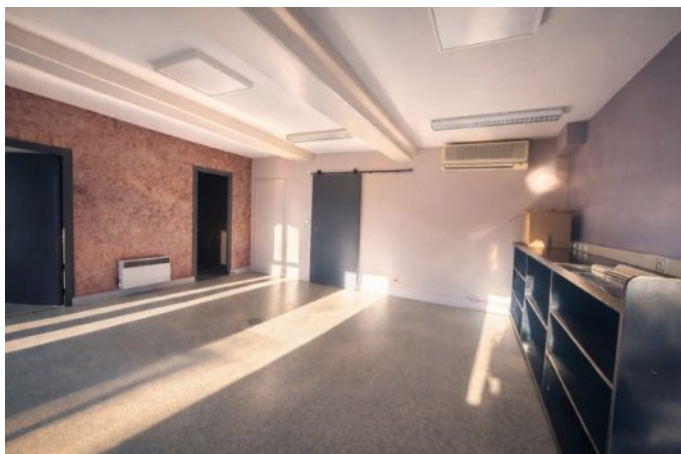




## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7453**

### DESCRIPTION

Situé en cœur d'un secteur dynamique de Chalon-sur-Saône, ce bureau de 55 m<sup>2</sup>, libre immédiatement, offre un emplacement pratique pour une activité professionnelle. Au sein d'un ensemble immobilier rénové récemment, les bureaux sont composés de deux bureaux de 12m<sup>2</sup> environ, une salle de réunion d'une surface de 30m<sup>2</sup> environ, sanitaire, le tout équipés d'un système de climatisation, avec PMR.

Ce local représente une opportunité pour un cabinet, bureau d'études, espace administratif ou toute activité nécessitant un emplacement central et fonctionnel à Chalon-sur-Saône.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 440 € HC et HT**  
Loyer annuel : **135,27 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 860 €**  
Charges inclus  
Assujetti à la TVA : **Oui**

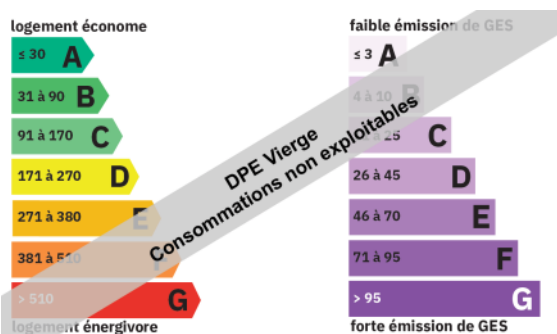
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **55 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION