



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

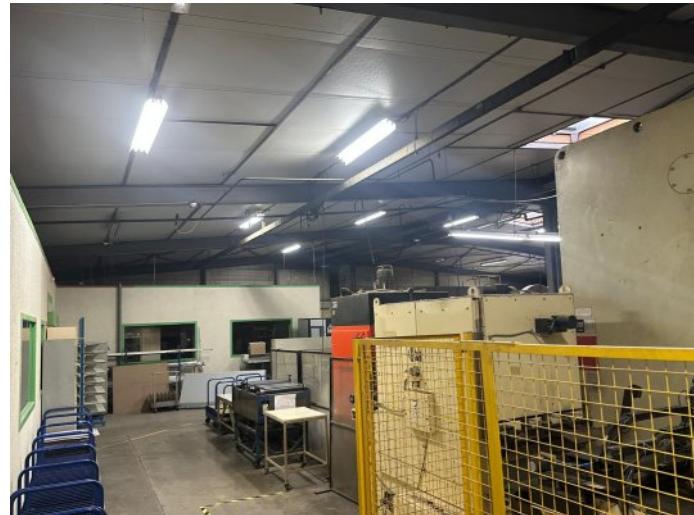
f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7454**

### DESCRIPTION

A Vendre, CHALON NORD, bâtiment d'activité, d'une surface de 3 055m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 8 000m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, porte sectionnelle. Très belle opportunité d'implantation.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 310 000 €**

Prix de vente : **428,81 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **78 600 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3055 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **3055 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **8000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

