

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN





REFERENCE

Référence : **7456**

DESCRIPTION

TERRAIN - 4 625 m² - 2 781 000 € - VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE
À proximité immédiate de l'autoroute A6, de la ville et de ses commodités, découvrez ce terrain libre de toute occupation d'une surface généreuse de 4 625 m². Parcelle rare par son ampleur, elle offre un vaste potentiel d'aménagement. L'environnement immédiat est composé d'infrastructures et de services utiles au quotidien : commerces, transports et axes routiers accessibles rapidement depuis la parcelle. Cette proximité facilite la mise en œuvre d'un projet tout en conservant la quiétude d'un emplacement non dense. Le caractère libre du terrain permet une mise à disposition rapide pour les porteurs de projet. Pour plus d'informations, consulter les photos ou organiser une visite, contactez-nous. Venez découvrir ce terrain et imaginez son potentiel au cœur de Villefranche-sur-Saône.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**4625 m² environ**
Terrain :	**4625 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 781 000 €**
Prix de vente :	**601,30 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**83 430 € HT**