

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7457**

DESCRIPTION

À vendre : 3 014.34m² divisibles, parfaitement adaptés à une activité de bureaux et de services. Situé dans un immeuble neuf de dernière génération (BBC), possibilité de modularité : livré aménagé, il laisse la liberté de concevoir un agencement sur mesure selon vos besoins. L'emplacement est un atout majeur : à seulement 3 minutes de l'autoroute A6, la desserte routière facilite les déplacements professionnels et les liaisons régionales. Parkings privatifs disponible en sus (5000€HT/place). L'accès PMR est prévu, et le local est classé ERP 5ème catégorie, permettant une exploitation conforme aux exigences réglementaires. Ce bien, livré au 2e semestre 2026, s'adresse aux sociétés souhaitant investir dans des bureaux neufs et modulables, avec une implantation fonctionnelle et stratégique.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 700 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **162 € HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1570.16 m²**
Surface divisible : **à partir de 136.97 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **530.6 m²**
Bureau : **500.2 m²**
Bureau : **136.9 m²**
Bureau : **208.8 m²**
Bureau : **154.1 m²**
Bureau : **491.9 m²**
Bureau : **137 m²**
Bureau : **208.8 m²**
Bureau : **154.1 m²**
Bureau : **491.9 m²**