



Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
 www.ncbc.fr

A LOUER / CELLULE D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7458**

DESCRIPTION

À louer - cellules d'activités à Sennecey-le-Grand, environ 3 900 m² divisibles. Modulables selon vos besoins, quai de chargement facilitant les opérations logistiques permettant d'organiser zones de stockage, ateliers ou espaces de production selon votre activité. Implanté sur l'axe Chalon-sur-Saône - Mâcon, avec un accès rapide à l'autoroute A6 à proximité, ce site facilite les déplacements de marchandises et les relations commerciales dans la région. Parkings au pied des locaux, simplifiant l'accès quotidien. Possibilité de louer des bureaux en complément, pour réunir sur un même site activités opérationnelles et fonctions administratives. La combinaison d'espaces ateliers/stockage et de bureaux modulables permet une installation professionnelle et fonctionnelle, adaptée aux PME ou aux groupes en développement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **14,40 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Garantie : 1 terme de loyer HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3900 m²**

Surface divisible : **à partir de 300 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

