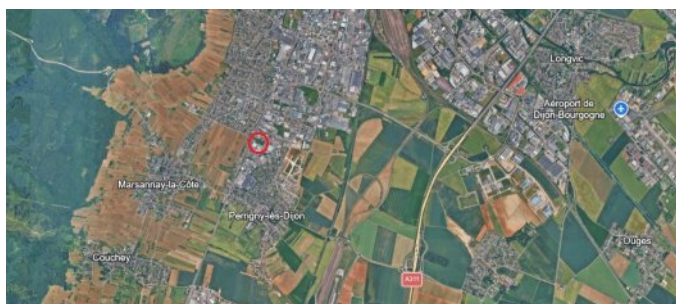




A LOUER DESTINATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE



REFERENCE

Référence : **7460**

DESCRIPTION

Local commercial ou professionnel de 633 m² situé sur l'axe le plus fréquenté de la zone. EN SOUS SOL -L'espace intérieur, généreux, se prête à de nombreuses configurations - show-room, bureaux ouverts, espace de vente ou service. Les récents travaux réalisés garantissent un état impeccable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur : finitions soignées, surfaces propres et prêt à l'usage, limitant ainsi les contraintes de remise en conformité avant ouverture. Un grand parking à disposition facilite l'accès pour la clientèle, un atout réel sur un axe très fréquenté. L'emplacement stratégique et la fluidité des accès contribuent à un flux client facilité et à une bonne visibilité de passage tout au long de la journée. Ce local combine emplacement de premier plan, surface importante et état irréprochable - des atouts qui permettent une installation rapide et sereine de votre projet professionnel. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu en personne.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **56,87 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **16 500 €**
Honoraires : **5 400 € HT**
Charges de copropriété : **625 €/mois**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

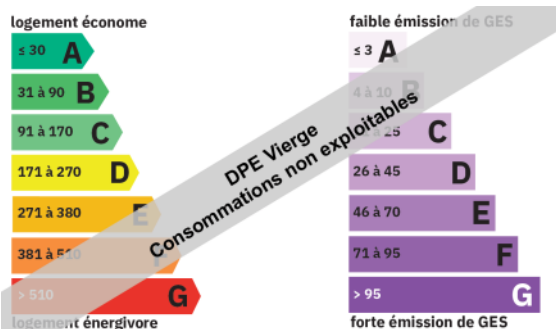
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **633 m² environ**
Utile : **633 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **633 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 500 €/an**