



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7462**

### DESCRIPTION

A louer Local commercial d'une surface de 120.80m<sup>2</sup> environ avec places de parkings. Très belle opportunité pour toutes activités sauf Restauration et épicerie. Magnifique emplacement proche d'un rond-point accès facile entre C.V et sortie Besançon. Disponibilité Immédiate

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **27 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **228,48 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **4 600 €**

Honoraires : **4 140 € HT**

Charges annuelles : **2 640 €**

Charges annuelles : **21,85 €/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur (comprise dans les charges)

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120.8 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **120.8 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

