



A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES

Grande salle de presque 60 m², lumineuse et versatile

Plus de 200 m² à destiner à de multiples usages

Les espaces polyvalents sont parfaits pour une grande variété d'activités telles que :

- Crèche : l'importante zone verte entourant le bâtiment offre un cadre particulièrement adapté.
- Salle de sport / Fitness
- Espace jeunes / Ludothèque
- Open space et salles de conférence en soutien aux bureaux.

Les espaces polyvalents

Bureaux et espaces polyvalents

rez-de-chaussée

1er étage

- Bureau n°1 : 23 m²
- Bureau n°2 : 22 m²
- Bureau n°3 : 30 m²
- W.C.
- Espace polyvalent : 58 m²
- Espace polyvalent : 212 m²
- Espace polyvalent : 200 m²
- Service

REFERENCE

Référence : **7463**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Baume les Dames entre Besançon et Montbéliard un ensemble immobilier composé de bureaux, espaces polyvalents et d'un bâtiment à usage de stockage /Activité. Le complexe se compose de bureaux de 386 m² divisibles en deux parties de 213m² et 173m² environ, sanitaires, salle de réunion très lumineux. Bâtiment d'activité/stockage de 3 300m² divisibles à partir de 840m², HSP de 6 à 7.50m. L'ensemble s'étend sur une surface totale de 8.500 m², implantée au cœur d'un environnement verdoyant, avec un grand parking sécurisé, et de vastes espaces en extérieur, proche du centre-ville et à 8 minutes de l'autoroute. Lot A : Bureaux et espaces polyvalents : 80.00€HT/HC/m²/an - Lot B : Activité et mezzanine : 40.00€HT/HC/m²/an. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	162 880 € HC et HT
Loyer annuel :	44,19 € HC et HT/m²
Honoraires :	24 431,99 € HT
Taxe foncière :	Charge Preneur
Provisions sur charges :	à confirmer
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Garantie :	2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3686 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	386 m²
Activité :	3300 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

