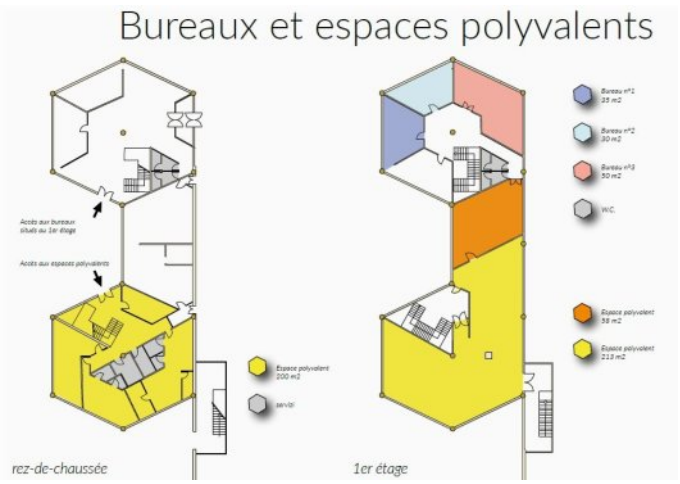


Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES





REFERENCE

Référence : **7463**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Baume les Dames entre Besançon et Montbéliard un ensemble immobilier composé de bureaux, espaces polyvalents et d'un bâtiment à usage de stockage /Activité. Le complexe se compose de bureaux de 386 m2 divisibles en deux parties de 213m² et 173m² environ, sanitaires, salle de réunion très lumineux. Bâtiment d'activité/stockage de 3 300m² divisibles à partir de 840m², HSP de 6 à 7.50m. L'ensemble s'étend sur une surface totale de 8.500 m², implantée au cœur d'un environnement verdoyant, avec un grand parking sécurisé, et de vastes espaces en extérieur, proche du centre-ville et à 8 minutes de l'autoroute. Lot A : Bureaux et espaces polyvalents : 80.00€HT/HC/m²/an - Lot B : Activité et mezzanine : 40.00€HT/HC/m²/an. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **162 880 € HC et HT**

Loyer annuel : **44,19 € HC et HT/m²**

Honoraires : **24 431,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges à confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3686 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **386 m²**

Activité : **3300 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

