



A VENDRE IMMEUBLE MIXTE



REFERENCE

Référence : **7466**

DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville de Chalon-sur-Saône, découvrez cet ensemble immobilier à vocations mixtes. Composé d'un local commercial d'environ 100 m² en RDC. Bénéficiant d'un accès direct sur la rue, il propose une surface généreuse propice à une boutique, un showroom ou un espace de services. En R+1 un appartement d'environ 61 m² (actuellement loué), entièrement rénové en 2025. Et un atelier d'environ 100 m², espace polyvalent idéal pour des activités artisanales, de stockage ou comme extension de l'activité commerciale. Trois places de stationnement complètent le bien, un atout rare en centre-ville qui facilite l'accueil des clients, des salariés ou des habitants. Très belle opportunité pour un investisseur ou un utilisateur ambitieux.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Prix de vente : **1 120 €/m²**

Honoraires : **25 200 € HT**

TF : A CONFIRMER

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

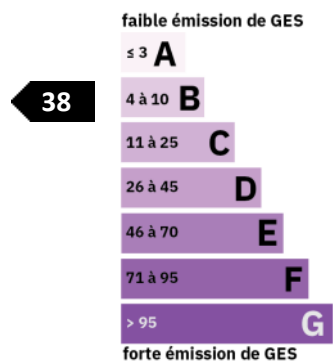
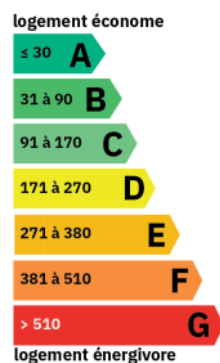
Local commercial : **100 m²**

Stockage : **90 m²**

Bureau : **61 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an



38

1