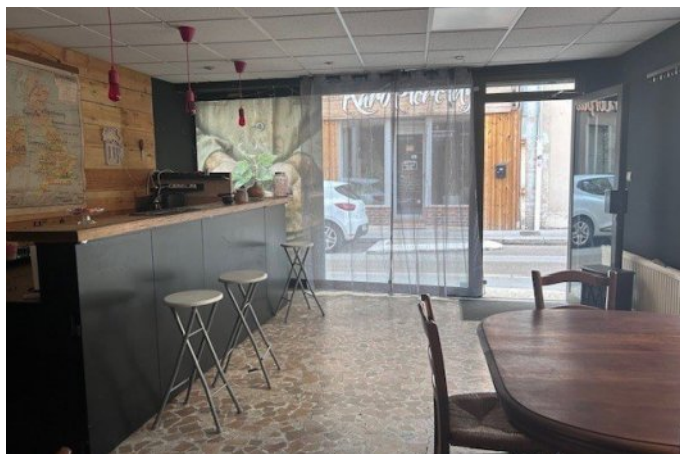




A VENDRE IMMEUBLE MIXTE



REFERENCE

Référence : **7466**

DESCRIPTION

Au cœur du centre-ville de Chalon-sur-Saône, découvrez cet ensemble immobilier à vocations mixtes. Composé d'un local commercial d'environ 100 m² en RDC. Bénéficiant d'un accès direct sur la rue, il propose une surface généreuse propice à une boutique, un showroom ou un espace de services. En R+1 un appartement d'environ 61 m² (actuellement loué), entièrement rénové en 2025. Et un atelier d'environ 100 m², espace polyvalent idéal pour des activités artisanales, de stockage ou comme extension de l'activité commerciale. Trois places de stationnement complètent le bien, un atout rare en centre-ville qui facilite l'accueil des clients, des salariés ou des habitants. Très belle opportunité pour un investisseur ou un utilisateur ambitieux.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Prix de vente : **1 000 €/m²**

Honoraires : **22 500 € HT**

TF : A CONFIRMER

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **100 m²**

Stockage : **90 m²**

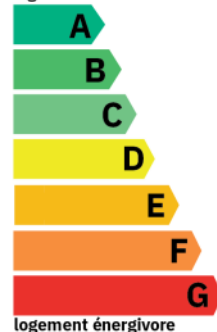
Bureau : **61 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

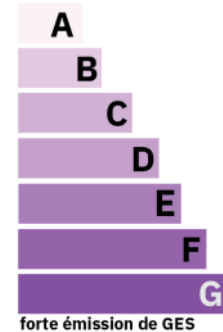
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00