



A LOUER BUREAU A USAGE PROFESSIONNEL



REFERENCE

Référence : **7467**

DESCRIPTION

A louer : ensemble de bureaux professionnels de 189.10 m², idéal pour activité médicale. A BEAUNE, complexe entièrement dédié aux professions médicales propose un ensemble de bureaux lumineux et fonctionnels d'une surface totale de + 189 m². Conçu pour accueillir des praticiens, le bien bénéficie d'un agencement réfléchi permettant une circulation fluide entre les espaces : salles de consultation, bureaux et espaces d'accueil. La copropriété, en très bon état, offre un environnement sécurisé avec vidéosurveillance. Un parking commun est mis à disposition des praticiens et des patients. L'ensemble est accessible aux personnes à mobilité réduite. Les locaux sont en parfait état d'usage, prêts à être utilisés immédiatement. Une base saine pour une exploitation immédiate sans travaux. Pour visiter et découvrir le potentiel de cet ensemble, contactez nous afin d'organiser une visite sur place.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	39 264 € HC et HT
Loyer annuel :	207,64 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 544 €
Honoraires :	5 889,60 € HT
Charges annuelles :	5 280 €
Charges annuelles :	27,92 €/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL PROFESSIONNEL
Durée du bail :	6 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ICC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	189.1 m² environ
Utile :	189.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	13.2 m²
Bureau :	42.6 m²
Bureau :	20.8 m²
Bureau :	19.8 m²
Bureau :	20 m²
Bureau :	14.9 m²
Bureau :	4.7 m²
Bureau :	11.5 m²
Bureau :	4.7 m²
Bureau :	11.5 m²