



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7469**

DESCRIPTION

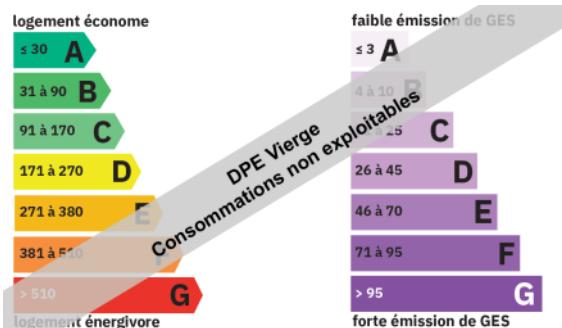
À vendre à Chalon-sur-Saône, local commercial de 400 m² environ, situé au pied d'un immeuble à vocation tertiaire. Idéal pour une activité de services, showroom, bureaux ou commerce de proximité, ce plateau offre une surface généreuse et modulable, propice à l'aménagement selon vos besoins professionnels. La configuration du local, en rez-de-chaussée, garantit une accessibilité aisée pour la clientèle et les collaborateurs. La grande surface permet de concevoir des espaces distincts : accueil, open space, salles de réunion ou zone d'exposition. Cette implantation favorise la visibilité et le passage, atouts essentiels pour une installation commerciale ou de services. Proche des commodités et des accès routiers de Chalon-sur-Saône, le local facilite les déplacements et la logistique. Ce local de 400 m² est une opportunité pour implanter une activité professionnelle dans un quartier tertiaire de Chalon-sur-Saône, avec une forte modularité d'usage et une excellente accessibilité. Pour visiter et envisager les aménagements possibles, contactez-nous pour organiser une présentation sur place.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

Utile : **400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **675 000 €**

Prix de vente : **1 687,50 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **47 250 € HT**