



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : 7469

### DESCRIPTION

À vendre à Chalon-sur-Saône, local commercial de 400 m<sup>2</sup> environ, situé au pied d'un immeuble à vocation tertiaire. Idéal pour une activité de services, showroom, bureaux ou commerce de proximité, ce plateau offre une surface généreuse et modulable, propice à l'aménagement selon vos besoins professionnels. La configuration du local, en rez-de-chaussée, garantit une accessibilité aisée pour la clientèle et les collaborateurs. La grande surface permet de concevoir des espaces distincts : accueil, open space, salles de réunion ou zone d'exposition. Cette implantation favorise la visibilité et le passage, atouts essentiels pour une installation commerciale ou de services. Proche des commodités et des accès routiers de Chalon-sur-Saône, le local facilite les déplacements et la logistique. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 675 000 €

Prix de vente : 1 687,50 €/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 47 250 € HT

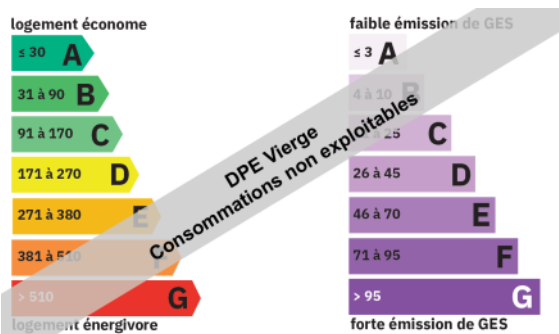
NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr  
SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS  
NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 400 m<sup>2</sup> environ

Utile : 400 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 10 592 €/an

Taxe foncière : 26,48 €/m<sup>2</sup>/an

Dernière AG : 08/09/2025