



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER ENTREPOT FRIGORIFIQUE



### REFERENCE

Référence : **7470**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON, entrepôt frigorifique d'une surface de 3857 m<sup>2</sup>, HSP 6,50m, comportant 10 quais de chargement PL et places de parking pour VL et PL. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **70,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **17,50 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **10,50 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur (5.69€/m<sup>2</sup>)

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9,17 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
----------------	------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILAT</b>
----------	-------------

Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>
---------------------	---------------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>3857 m<sup>2</sup></b>
------------------	---------------------------

Surface divisible :	<b>à partir de 1500 m<sup>2</sup></b>
---------------------	---------------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

