



Votre conseiller : **Nicolas GAUTHIER**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

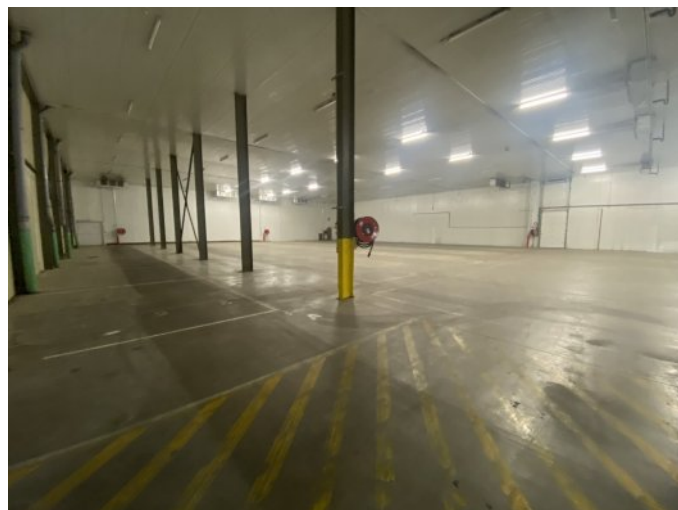
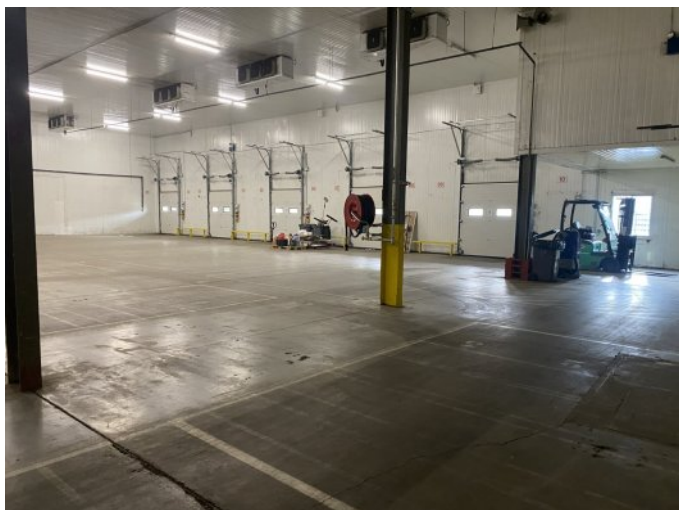
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER ENTREPOT FRIGORIFIQUE



REFERENCE

Référence : **7470**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON, entrepôt frigorifique d'une surface de 3857 m², HSP 6,50m, comportant 10 quais de chargement PL et places de parking pour VL et PL. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **70,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **17,50 €/m²**

Honoraires : **10,50 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur (5.69€/m²)

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9,17 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

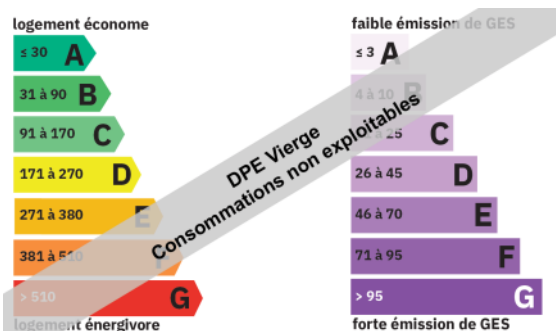
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3857 m²**

Surface divisible : **à partir de 1500 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION