



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7471**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ST APOLLINAIRE, au nord est de DIJON, très beau bâtiment à vocation d'activité mixte, d'une surface de 1 278m² environ, comprenant 270m² de surface de bureaux. Portes sectionnelles. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	130 000 € HC et HT
Loyer annuel :	101,72 € HC et HT/m²
Honoraires :	19 499,99 € HT
Charges annuelles :	5 048 €
Charges annuelles :	3,95 €/m²
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	8 051 €/an
Taxe foncière :	6,30 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	1278 m² environ
------------	-----------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Activité :	1008 m²
Bureau :	270 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

