



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7471**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ST APOLLINAIRE, au nord est de DIJON, très beau bâtiment à vocation d'activité mixte, d'une surface de 1 278m² environ, comprenant 270m² de surface de bureaux. Portes sectionnelles. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **101,72 € HC et HT/m²**

Honoraires : **19 499,99 € HT**

Charges annuelles : **5 048 €**

Charges annuelles : **3,95 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 051 €/an**

Taxe foncière : **6,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1278 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **1008 m²**

Bureau : **270 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

