



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7471**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de ST APOLLINAIRE, au nord est de DIJON, bâtiment d'activités mixtes, d'une surface bâtie développée de 1 278m² environ, comprenant 270m² bureaux, portes sectionnelles, le tout édifié sur un foncier d'une surface de 5621m². Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **101,72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **32 500 €**
Honoraires : **19 499,99 € HT**
Charges annuelles : **5 048 €**
Charges annuelles : **3,95 €/m²**
Taxe foncière + TEOM : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 051 €/an**
Taxe foncière : **6,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ICC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

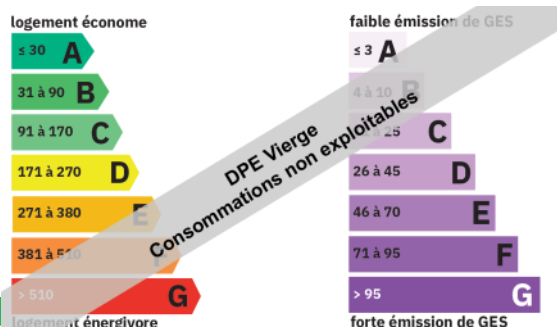
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1278 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **1008 m²**
Bureau : **270 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION