



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT



REFERENCE

Référence : **7473**

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 900 450 € |
| Prix de vente : | 1 819,09 €/m² |
| Honoraires à charge : | De l'acquéreur |
| Dépôt de garantie : | 2 900 € |
| Honoraires : | 31 515,75 € HT |
| Assujetti à la TVA : | Oui |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|--------------------|-------------------|
| Type de bail : | COMMERCIAL |
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
| Durée du préavis : | 6 mois |
| Indexation : | Annuelle |
| Indice : | ILC |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|----------------------------------|
| Surfaces : | 495 m² environ |
|------------|----------------------------------|

SURFACES DETAILLEES

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Local commercial : | 50 m² |
| Local commercial : | 80 m² |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

