



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7474**

DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, à CHAMPFORGEUIL, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1800m² environ, édifié sur un foncier de 3 929m². Le bâtiment est composé de 200m² de bureaux, d'un pont roulant de 2 T, 4 portes sectionnelles dont une poids lourd. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **47,22 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **14 167 €**
Honoraires : **12 749,99 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

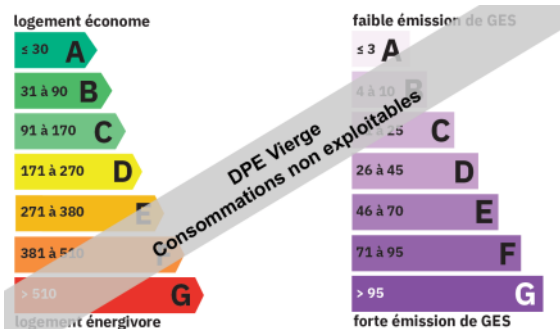
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION