



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7474**

### DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, à CHAMPFORGEUIL, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1800m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 3 929m<sup>2</sup>. Le bâtiment est composé de 200m<sup>2</sup> de bureaux, d'un pont roulant de 2 T, 4 portes sectionnelles dont une poids lourd. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **47,22 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **14 167 €**

Honoraires : **12 749,99 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>1800 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	-----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

