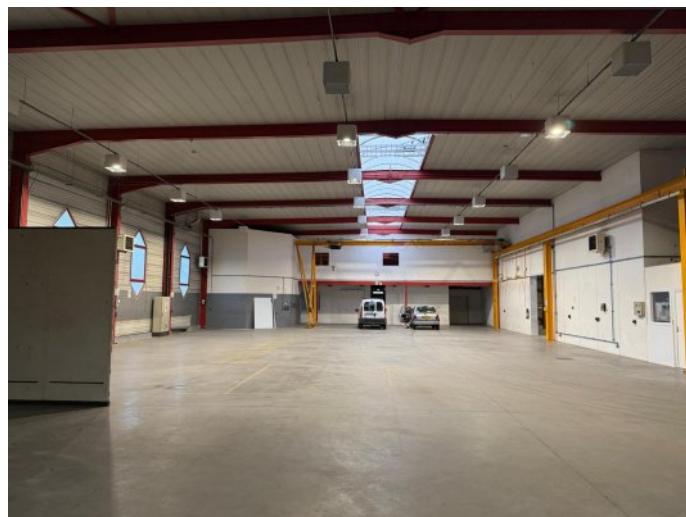




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7474**

DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, à CHAMPFORGEUIL, bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1800m² environ, édifié sur un foncier de 3 929m². Le bâtiment est composé de 200m² de bureaux, d'un pont roulant de 2 T, 4 portes sectionnelles dont une poids lourd. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	85 000 € HC et HT
Loyer annuel :	47,22 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	14 167 €
Honoraires :	12 749,99 € HT
Taxe foncière : Charge Preneur	
Provisions sur charges : A confirmer	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

