



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7478**

DESCRIPTION

Situés en centre-ville, à quelques pas de la gare, ces bureaux bénéficient d'un accès facile aux transports et aux commerces. Composés d'un espace accueil, un espace attente deux bureaux distincts, adaptés à une activité libérale ou à un usage professionnel. Les volumes sont pensés pour permettre une organisation claire des postes de travail ou des consultations, avec une circulation fluide entre les pièces. Une salle d'attente séparée renforce la confidentialité et le confort des visiteurs, tandis que des sanitaires privatifs complètent l'ensemble. Le secteur dispose d'un parking à proximité immédiate, un atout pratique pour vos collaborateurs et clients. Très belle opportunité pour une activité médicale, professions libérales ou bureaux de service.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 800 € HC et HT**
Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **650 €**
Honoraires : **1 170 € HT**
TF et Charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

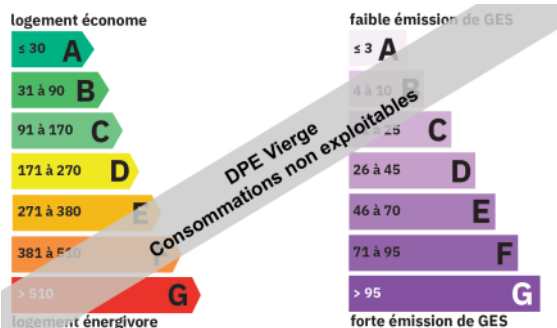
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **65 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION