

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7480**

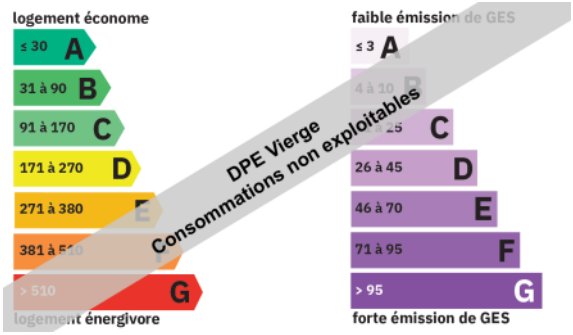
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **220 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre bureaux, offrant des prestations soignées et un emplacement privilégié en centre-ville. Implantés sur un axe facile d'accès, ces locaux bénéficient d'une desserte pratique et de parkings à proximité immédiate, facilitant les déplacements pour vos collaborateurs et visiteurs. Composé d'un espace accueil, une belle salle de réunion, idéale pour recevoir clients et partenaires. Trois open spaces offrent une configuration modulable, propice au travail collaboratif ou à l'aménagement de postes individuels selon vos besoins. Un grand bureau indépendant complète l'ensemble, parfait pour une direction ou un poste de travail. Les locaux disposent également d'une cuisine fonctionnelle, de sanitaires et d'un local technique, assurant un usage professionnel clés en main. Depuis les fenêtres, la vue sur un parc arboré apporte une touche de sérénité et de verdure, contribuant à une atmosphère de travail agréable et reposante. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou libérale souhaitant s'implanter en centre-ville, avec des prestations de qualité et une organisation pratique des espaces.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 325 €/an**

Taxe foncière : **15,11 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Prix de vente : **1 909,09 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **33 600 € HT**

Charges annuelles : **5 866,44 €**