



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7481**

DESCRIPTION

A vendre, local commercial d'une surface de 518m² environ dont 36m² de réserve en RDC et 34m² de réserve en R+1, situé dans une zone commerciale dynamique à VARENNES LES MACON. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **825 000 €**

Prix de vente : **1 592,66 €/m²**

Dépôt de garantie : **15 000 €**

Honoraires : **57 750 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 812 €/an**

Taxe foncière : **9,29 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

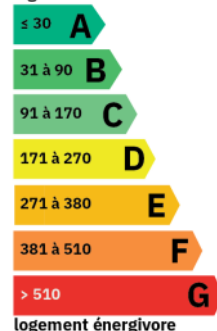
Surfaces : **518 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

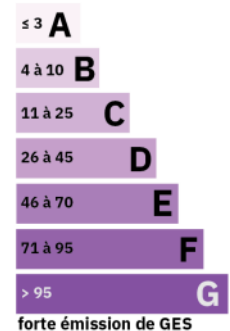
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



287

faible émission de GES



9