



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7483**

DESCRIPTION

Découvrez un espace de travail lumineux et fonctionnel d'environ 32 m², aménagé en open space. Rénové récemment.

Le bureau bénéficie d'un emplacement pratique sur un axe facile d'accès et bien desservant les principaux axes routiers, facilitant les déplacements des collaborateurs et des visiteurs. Une place de parking privative est incluse, un atout appréciable dans un environnement où le stationnement peut être contraignant.

Ce local conviendra particulièrement à une petite équipe, une activité de services ou un bureau de représentation souhaitant s'installer rapidement dans des locaux fonctionnels et bien situés.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **5 700 € HC et HT**

Loyer annuel : **178,13 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires : **855 € HT**

TF charge Preneur, proratisée.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **32 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

