



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence :

**7484**

### DESCRIPTION

A vendre à CHALON-SUR-SAÔNE, ce bâtiment d'activité de 1 942 m<sup>2</sup> offre une surface fonctionnelle et généreuse sur un terrain de 6 667 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité des zones d'activités (ZA, ZAC) et d'une zone commerciale. Sa configuration permet une exploitation souple : ateliers, stockage, logistique ou activité mixte avec bureaux. Bâti et agencement. La surface utile totale de 1 942 m<sup>2</sup> se prête à une organisation claire des flux : grands volumes pour le stockage ou la production, et espaces facilement aménageables pour des bureaux ou zones techniques. Les accès et la surface de terrain facilitent les manœuvres de véhicules utilitaires et poids lourds, ainsi que l'installation d'aires de stockage extérieures ou d'un quai de livraison si nécessaire. Environnement et commodités Implanté dans un secteur d'activités bien desservi, le site bénéficie de la proximité immédiate d'axes et de services commerciaux, ce qui simplifie les approvisionnements et la logistique quotidienne. Le terrain généreux offre également des possibilités d'extension ou d'aménagement paysager pour améliorer l'accueil et la visibilité de l'entreprise. Aspects pratiques. Belle opportunité.

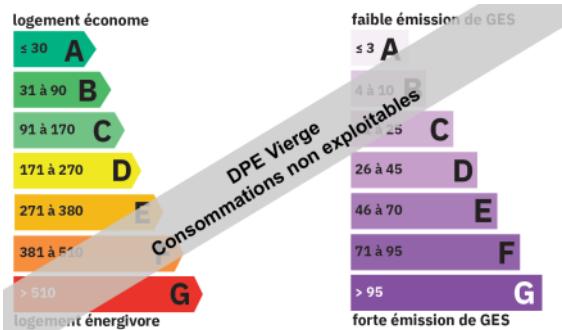
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1942 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **1942 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **6667 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 900 000 €**

Prix de vente : **978,37 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **95 000 € HT**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - [www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00