

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **7485**

DESCRIPTION

A Louer, à CHATENOY LE ROYAL, au Nord de CHALON SUR SAONE, proche de la sortie de l'autoroute A6, bureaux d'une surface de 150m² environ (19500€HT/HC/an) + 6 places de stationnements (480€HT/HC/an/la place), très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **130 € HC et HT/m²**

Honoraires : **2 925 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL DEROGATOIRE**

Durée du bail : **36 mois**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

