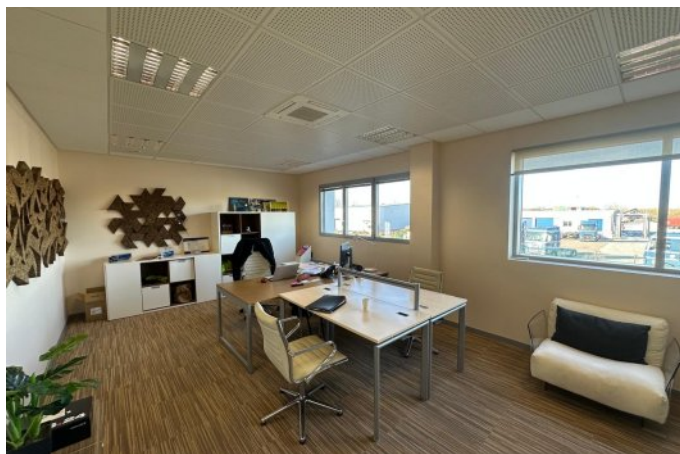




## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7485**

### DESCRIPTION

A Louer, à CHATENOY LE ROYAL, au Nord de CHALON SUR SAONE, proche de la sortie de l'autoroute A6, bureaux d'une surface de 150m<sup>2</sup> environ (19500€HT/HC/an) + 6 places de stationnements (480€HT/HC/an/la place), très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 500 € HC et HT**  
Loyer annuel : **130 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **2 925 € HT**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

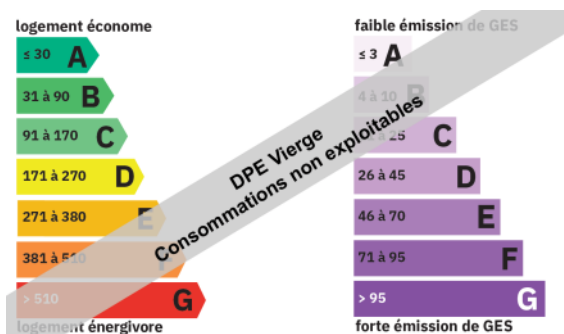
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL DEROGATOIRE**  
Durée du bail : **36 mois**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **IILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION