



Votre conseiller : François-Gilles GALLO  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 fg.gallo@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.85.43.96.59  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7487**

### DESCRIPTION

Beaune - Bureaux de 460 m<sup>2</sup> divisibles, sur terrain clos de 1780 m<sup>2</sup>. Situé en bordure de l'Avenue Pierre Laurioz, cet ensemble de bureaux de 460 m<sup>2</sup> se présente comme une opportunité de premier ordre pour une implantation professionnelle. Offrant une grande souplesse d'usage selon la taille de votre activité ou la possibilité d'accueillir plusieurs entités sur un même site. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité depuis la voirie principale. Les espaces intérieurs, pensés pour une utilisation en bureau, offrent des volumes modulables propices à différents agencements (open space, bureaux cloisonnés, salles de réunion). Cet emplacement est idéal pour des activités nécessitant visibilité et accessibilité : cabinets, sociétés de services, agences ... La division en deux lots permet également d'envisager une occupation partagée ou une mise en location progressive. Pour découvrir ce bien et étudier les possibilités d'aménagement ou de division, contactez-nous afin d'organiser une visite.

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **460 m<sup>2</sup> environ**

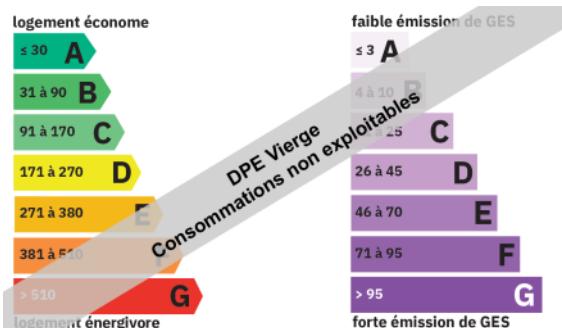
Terrain : **1780 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **150 m<sup>2</sup>**

Bureau : **310 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **452 000 €**

Prix de vente : **982,61 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **36 160 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**