



A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7487**

DESCRIPTION

Beaune - Bureaux de 460 m² divisibles, sur terrain clos de 1780 m². Situé en bordure de l'Avenue Pierre Laurioz, cet ensemble de bureaux de 460 m² se présente comme une opportunité de premier ordre pour une implantation professionnelle. Offrant une grande souplesse d'usage selon la taille de votre activité ou la possibilité d'accueillir plusieurs entités sur un même site. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité depuis la voirie principale. Les espaces intérieurs, pensés pour une utilisation en bureau, offrent des volumes modulables propices à différents agencements (open space, bureaux cloisonnés, salles de réunion). Cet emplacement est idéal pour des activités nécessitant visibilité et accessibilité : cabinets, sociétés de services, agences ... La division en deux lots permet également d'envisager une occupation partagée ou une mise en location progressive. Pour découvrir ce bien et étudier les possibilités d'aménagement ou de division, contactez-nous afin d'organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **452 000 €**

Prix de vente : **982,61 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **36 160 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **460 m² environ**

Terrain : **1772 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **150 m²**

Bureau : **310 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

