



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
 www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7488**

DESCRIPTION

A vendre, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule commerciale d'une surface totale de 1 100m² environ (cellule 4), située dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	2 400 000 €
Prix de vente :	2 181,82 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	144 000 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	6/9 ans
Frais de rédaction du bail :	2 000 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

