

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULE COMMERCIALE





REFERENCE

Référence :	**7488**

DESCRIPTION

A vendre, à MACON, dans la continuité d'une zone commerciale existante, cellule commerciale d'une surface totale de 1 100m² environ (cellule 4) , située dans le secteur de Mâcon Nord, le bien est idéalement positionné sur un axe pénétrant (RD906 - 30 000 véhicules jour). La zone est idéalement située le long de l'autoroute A6, offrant une accessibilité optimale depuis Mâcon, Bourg-en-Bresse, et les villes avoisinantes. Proche des grands axes routiers, elle bénéficie d'une importante visibilité et d'un flux de clientèle régional. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 400 000 €**
Prix de vente :	**2 181,82 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**144 000 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**2 000 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

