



**Votre conseiller : Christian MANZONI**  
**NCBC Chalons**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.manzoni@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.85.37.17.62  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7489**

### DESCRIPTION

A vendre, à SERRE LES SAPINS, bâtiment d'activité d'une surface de 1 698 m<sup>2</sup> environ dont 300 m<sup>2</sup> environ de bureaux et locaux sociaux, édifié sur un foncier d'une surface de 4 079m<sup>2</sup>. Secteur Ouest à proximité de BESANCON et des axes routiers? à 10 mn de l'autoroute, clôturé avec un portail, sécurisé. HSP 6 m , Portes sectionnelles, grand parking . Possibilité de le diviser en deux (il existe 2 compteurs Enedis et 2 compteurs d'eau). Disponibilité : septembre 2026. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 900 000 €**

Prix de vente : **1 118,96 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **114 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1698 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **4079 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

