



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7489**

DESCRIPTION

A vendre, à SERRE LES SAPINS, bâtiment d'activité d'une surface de 1 698 m² environ dont 300 m² environ de bureaux et locaux sociaux, édifié sur un foncier d'une surface de 4 079m². Secteur Ouest à proximité de BESANCON et des axes routiers? à 10 mn de l'autoroute, clôturé avec un portail, sécurisé. HSP 6 m , Portes sectionnelles, grand parking . Possibilité de le diviser en deux (il existe 2 compteurs Enedis et 2 compteurs d'eau). Disponibilité : septembre 2026. Belle opportunité.

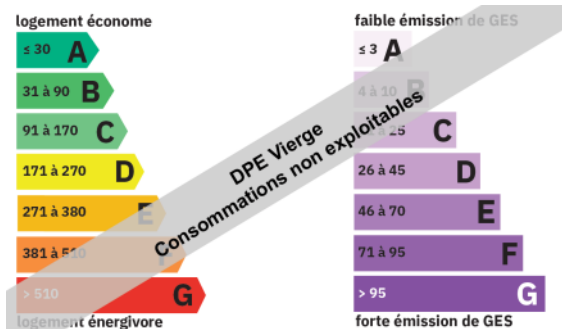
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 900 000 €**
Prix de vente : **1 118,96 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **114 000 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1698 m² environ**
Terrain : **4079 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION