

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAUX A VOCATION TERTIAIRE, MEDICAL, PARAMEDICAL





REFERENCE

Référence : **7491**

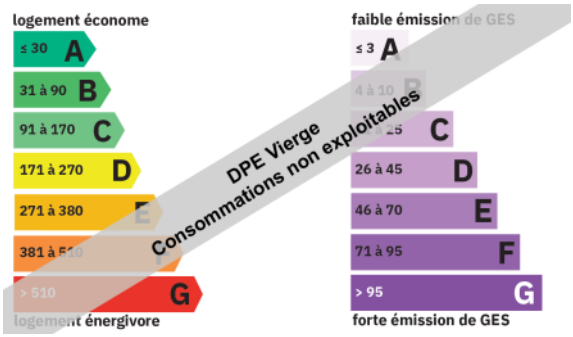
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **550 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, QUETIGNY, locaux d'une surface de 550m², divisibles à partir de 16.25m² environ, dans un immeuble en construction à vocation tertiaire, médical, paramédical. 7 lots en RDC de 16.25 à 74.96m² environ en RDC, et 7 lots de 17.23 à 39.34m² environ. Découvrez ce projet de réhabilitation d'une ancienne ferme, transformée en programme tertiaires moderne, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale au cœur du centre-ville. Accès rapide à l'ARC et à la rocade, mais également aux autoroutes A31 et A39, et à seulement 7km du centre de Dijon. Les locaux, compatible ERP, offrent des espaces modulables de 15 à 80m², disponible à la vente. Le projet est également bien desservi par les transports en commun, bus B16 à 50m, et tram T1 à 200m. Belle opportunité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 529 550 €**
Prix de vente :	**2 781 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**45 886,50 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**