



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7492**

### DESCRIPTION

A vendre, commune de FONTAINE LES DIJON, ensemble immobilier à vocation mixte (activité et bureaux), d'une surface bâtie développée de 1 196.84m<sup>2</sup> environ, décomposé comme suit : Lot 1 : 243.72m<sup>2</sup> environ, dont 123 m<sup>2</sup> de bureaux environ, actuellement loués; Lot 2 : 953.12m<sup>2</sup> environ, dont 356m<sup>2</sup> de bureaux environ en R+1, le tout édifié sur tènement d'une surface de 2373m<sup>2</sup>. Très elle opportunité d'implantation ou d'investissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 236 000 €**

Prix de vente : **1 032,72 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **37 080 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1196.84 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

