

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7492**

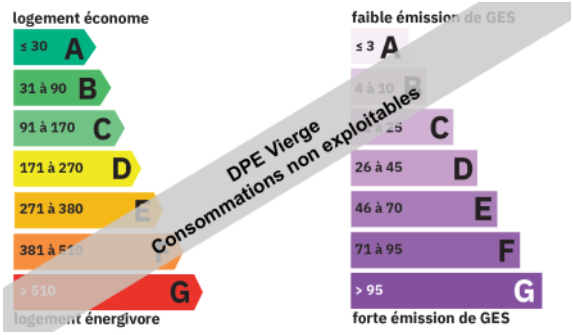
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1196.84 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, commune de FONTAINE LES DIJON, ensemble immobilier à vocation mixte (activité et bureaux), d'une surface bâtie développée de 1 196.84m² environ, décomposé comme suit : Lot 1 : 243.72m² environ, dont 123 m² de bureaux environ, actuellement loués; Lot 2 : 953.12m² environ, dont 356m² de bureaux environ en R+1, le tout édifié sur tènement d'une surface de 2373m². Très elle opportunité d'implantation ou d'investissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 236 000 €**
Prix de vente :	**1 032,72 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**37 080 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**