

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7495**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, Cellule commerciale d'une surface développée de 300m² environ édifiée en R+1, comprenant en RDC : une surface de vente de 129m² environ, une réserve de 11.4m² environ, un bureaux de 4.8m² environ et des sanitaires. Au 1er étage une réserve de 147.6m² environ. Idéalement situé à l'entrée principale de la galerie commerciale d'INTERMARCHE, vitrine en angle, rideau métallique électrique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 600 €**
Prix de vente : **832 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **7 000 €**
Honoraires : **9 984 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 156 €/an**
Taxe foncière : **17,19 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

