



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7495**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, Cellule commerciale d'une surface développée de 300m² environ éditée en R+1, comprenant en RDC : une surface de vente de 129m² environ, une réserve de 11.4m² environ, un bureaux de 4.8m² environ et des sanitaires. Au 1er étage une réserve de 147.6m² environ. Idéalement situé à l'entrée principale de la galerie commerciale d'INTERMARCHÉ, vitrine en angle, rideau métallique électrique. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 600 €**
 Prix de vente : **832 €/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Dépôt de garantie : **7 000 €**
 Honoraires : **9 984 € HT**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 156 €/an**
 Taxe foncière : **17,19 €/m²/an**

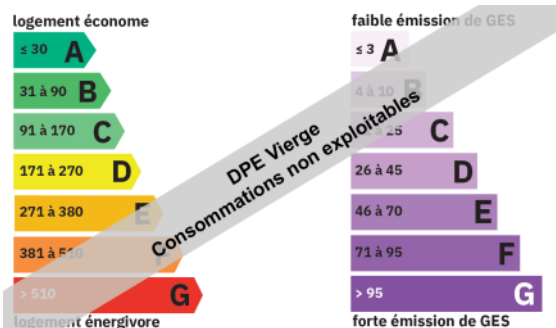
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILC**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
 Garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION