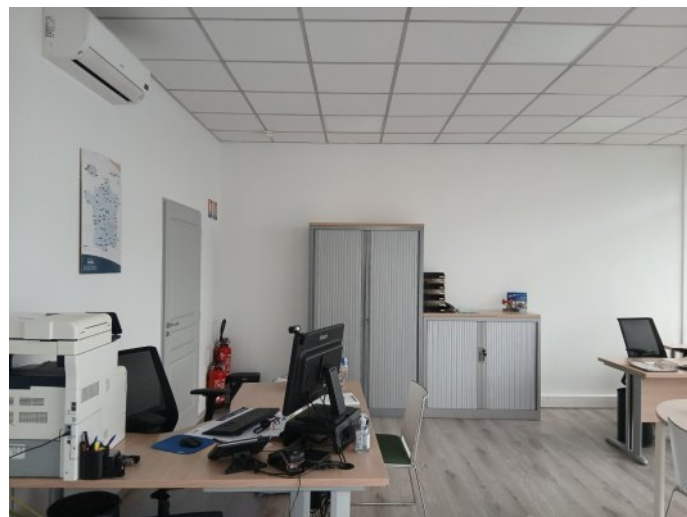




Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7497**

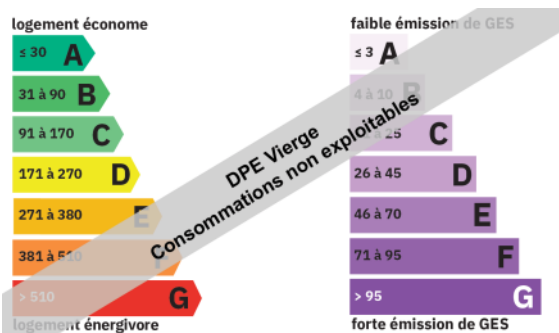
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **107 m² environ**

DESCRIPTION

Local commercial à vocation mixte d'une surface de 107m² environ, dont 50m² loués en bureaux, idéalement situé au cœur des Chaprais à Besançon. Disponible de suite et refait à neuf, l'espace bénéficie d'une bonne luminosité grâce à sa vitrine, favorisant un environnement agréable pour vos clients et collaborateurs. L'agencement permet une utilisation flexible, que ce soit pour un bureau, une boutique ou un espace de services. Commerces, écoles, tram et gare à proximité, assurant une excellente visibilité et un flux de passage régulier. Parking réservé au commerce.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Prix de vente : **1 214,95 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **13 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**