

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7498**

DESCRIPTION

A louer bâtiment d'activité d'une surface bâtie développée de 1100m² environ, sur un terrain clos de 5300m² environ, offrant une belle surface de stockage et parkings extérieur, 6 portes sectionnelles et une hauteur de 6m environ. Idéalement situé au SUD de Chalon sur Saône, facile d'accès, proximité axe routiers principaux et autoroute A6 à seulement 5min. Très belle opportunité pour une activité de stockage et/ou artisanale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,45 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **5,45 €/m²**
Honoraires : **9,82 € HT/m²**
TF : Charge Preneur (prorata)
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Bail notarié : Charge Preneur

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1100 m²**
Surface divisible :	**à partir de 430 m²**
Terrain :	**5300 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**430 m²**
Activité :	**670 m²**