



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7501**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON, secteur FACS / CHU - Bureaux au cœur d'une maison de ville, configuration fonctionnelle adaptée aux professions libérales. Deux bureaux en rez-de-chaussée . Au premier étage, trois bureaux supplémentaires et un bureau au 2ème étage. Un local informatique dédié et un local archives. Une pièce de convivialité. La maison de ville conserve un cachet agréable tout en offrant des aménagements pratiques pour votre activité. Une place de parking privative dans la cour intérieure. Pour visiter et découvrir le potentiel de ce bien au cœur de la ville, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>14 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>140,04 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 333,32 €</b>
Honoraires :	<b>2 100,60 € HT</b>
Taxe foncière : Charge Preneur	
Pas de charges	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 277 €/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILAT</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Garantie : 2 mois de loyers HT	

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>20 m<sup>2</sup></b>

Taxe foncière : **32 77 €/m<sup>2</sup>/an**