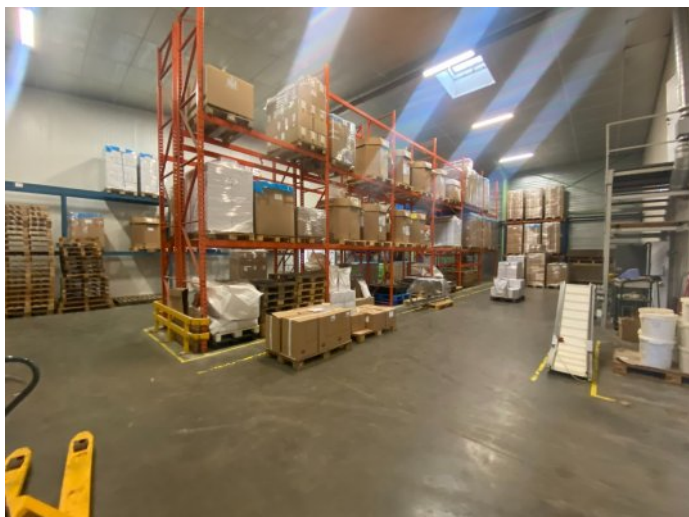




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7502**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MANZIAT, dans un bâtiment d'activité de construction année 2000, d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 4 000m² environ. Location à la division d'une cellule de 170 m² avec belle hauteur de 7 m et équipé d'une porte sectionnelle. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **105,26 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 500 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 356 €/an**

Taxe foncière : **13,78 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **171 m² environ**

Terrain : **4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

