



A LOUER BUREAUX



REFERENCE

Référence : **7503**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bureaux situés dans un immeuble à vocation tertiaire, d'une surface disponible de 895.66m² environ, divisibles à partir de 47.99m², décomposé comme suit : 4 lots en RDC, 5 lots en R+1 et 4 lots en R+2. Parkings : 500.00€HT/HC/la place. Possibilité de bail dérogoatoire, majoré de 15%. Bâtiment dernière génération, idéalement situé, très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **155,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **23,25 € HT/m²**

Provisions sur charges : 27.06€HT/an/m²

Taxe foncière : Charge Preneur : 14.26€HT/an/m²

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **895.66 m²**

Surface divisible : **à partir de 47.99 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

