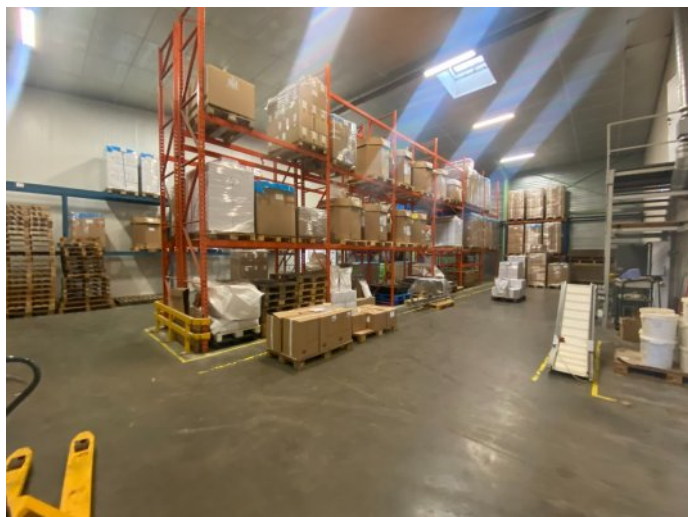




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7505**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MANZIAT, dans un bâtiment d'activité de construction année 2000, d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 4 000m² environ. Cellule d'activité de 325 m² avec porte sectionnelle et HSP 7m - 65 m² de bureaux + locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, salle de pause). Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **76,92 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **37 500 €**
Honoraires : **6 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 356 €/an**
Taxe foncière : **6,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **390 m² environ**
Terrain : **4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

