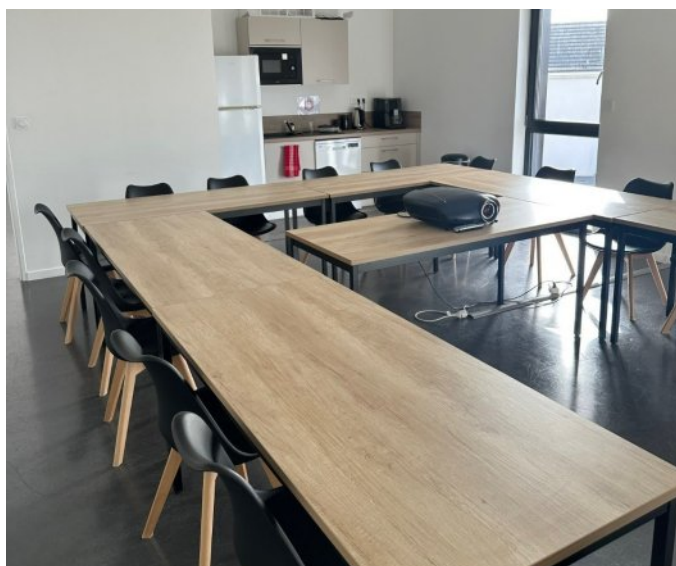




A LOUER BUREAUX ET CELLULE D ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7506**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de COUTERNON, à l'est de DIJON, entre les autoroutes A31 et A39. Bureaux climatisés d'une surface de 150m² environ, divisibles à partir de 60m² (R+1), 100€HT/ht/m²/an, et une cellule d'activité d'une surface de 100m² environ, avec porte sectionnelle et sanitaires, 75€HT/HC/m²/an. Parking enrobé. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **13,50 € HT/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Garantie : 1 mois de loyer HT, au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **250 m²**
Surface divisible : **à partir de 60 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

