



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7507**

DESCRIPTION

Situé dans la zone d'activités Bellevue à Autun, Cette cellule d'activité mixte bénéficie d'une bonne visibilité et se trouve à proximité de nombreuses entreprises locales, facilitant les synergies professionnelles et l'accès aux commodités. Composé d'environ 50 m² de bureaux, une surface activité/stockage propose environ 215 m² avec porte sectionnelle. Un auvent couvert de 110 m² complète l'ensemble, offrant une surface supplémentaire protégée idéale pour le stockage extérieur. Parkings clients et collaborateurs en façade. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **49,32 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Taxe foncière : **3,56 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **365 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

